

**Gesellschaft:** METRO PROPERTIES**Einsatzgebiet:** Immobilien**Standort:** Düsseldorf**Vertragsart:** Vollzeit**Position frei:** ab sofort**Kennziffer:** Q/17-00097

METRO PROPERTIES:

METRO PROPERTIES ist das Immobilienunternehmen der METRO AG, einem führenden internationalen Spezialisten für den Groß- und Lebensmittelhandel mit mehr als 150.000 Mitarbeitern in 35 Ländern. METRO PROPERTIES verbindet umfassende Handelskompetenz, ausgeprägte Immobilienexpertise und Umsetzungsstärke. METRO PROPERTIES ist Partner für Investitionen sowie für die Entwicklung und Betreuung moderner Groß- und Einzelhandelsstandorte. Auf nationaler und internationaler Ebene verfolgt METRO PROPERTIES ein aktives und wertsteigerndes Immobilienmanagement. An den weltweiten Standorten werden Investoren, Mietpartner und Kunden kompetent betreut. Das Unternehmen ist neben dem Headquarter in Deutschland mit Standorten in Polen und der Türkei präsent. In weiteren Ländern ist die Gesellschaft mit Regional-Managements vertreten. Weitere Informationen unter: www.metroag.de.

Für unseren Standort Düsseldorf suchen wir ab sofort für die Region Germany einen engagierten

Project Manager (m/w) für den Bereich Construction

Ihre Aufgaben:

- Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben bei Neu- und Umbauprojekten der METRO PROPERTIES
- Ziel- und ergebnisorientierte Leitung der Projektbeteiligten, Koordination und Führung der internen und externen Projektbeteiligten
- Permanente Termin-, Qualitäts- und Kostenkontrolle
- Führung von Verhandlungen mit Eigentümern, Behörden, Planern, Bauunternehmen und Betreibern
- Überwachung der Ausführung der Projekte unter Einhaltung aller planerischen und qualitativen Vorgaben des Bauherren sowie
- Erstellung regelmäßiger Projektberichte mit Hochrechnungen (PCM)
- Objektbegehungen und Erstellung von Berichten zum Gebäudezustand (TDD)
- Enge und ergebnisorientierte Zusammenarbeit mit Fach-Abteilungen der METRO PROPERTIES Region Germany

Ihr Profil:

- Ein abgeschlossenes Ingenieurstudium im Fachbereich Bauingenieurwesen
- Mind. 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich bauherrenseitige Projektleitung, Projektsteuerung.
- Selbständiges Arbeiten, ein fundiertes Fachwissen, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Kompetenz zu Themen der MIKO (Mieterkoordination) und TGA
- Erfahrung in der Abwicklung von GU-/GÜ und GMP Projekten
- Einschlägige Berufserfahrung in der Abwicklung von Immobilien-Projekten (Budget > 20 Mio. €), Einzelhandel, aber auch in den Bereichen Wohnungsbau, Bürobau und/oder Logistik (Bitte entsprechende Nachweise Ihrer Bewerbung beifügen)
- Kenntnisse über Finanzierung und kaufmännische Überwachung von Projekten
- PKW-Führerschein und Bereitschaft zu Dienstreisen
- Erfahrung im Multiprojektmanagement
- Ausgeprägtes Netzwerk in der Bau-, Planungs-, Projektmanagement- und Immobilienbranche
- Sehr gute Kenntnisse in VOB, HOAI, AHO, Normen und Vergabemanagement
- Freundlicher und sicherer Umgang mit unseren Geschäftspartnern und Kollegen/-innen sind für diese interessante Aufgabe Voraussetzung
- Engagement, Flexibilität sowie Mobilität

Das bieten wir Ihnen:

- Platz für Innovationen
- Eigenverantwortliches Arbeiten in einer agilen Arbeitskultur
- Ein dynamisches und internationales Umfeld
- Einen großen Gestaltungsspielraum und hohe Eigenverantwortung
- Raum für Meinungsaustausch
- Herausfordernde und motivierende Aufgaben
- Individuelle Weiterbildung
- Karriereprogramme
- Unterstützung bei der Kinderbetreuung und bei der Pflege von Angehörigen
- Vielfältige Gesundheitsprogramme und Sportangebote
- Gute Infrastruktur – von der Verkehrsanbindung, über kostenlose Parkplätze, bis hin zu nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten
- Team Events
- Betriebliche Altersvorsorge
- 30 Urlaubstage im Jahr

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung.

Die METRO AG ist ein Equal Opportunity Employer. Wir bieten allen qualifizierten Bewerberinnen und Bewerbern volle Chancengleichheit.

METRO AG

Dimitri Knysch • Global Talent Management & Recruitment • Schlüterstrasse 1 • 40235 Düsseldorf

Tel: +49 (211) 6886-1653 • Email: dimitri.knysch@metro.de